

**DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI**  
**DARS d.d.**

**DODATEK št. 1**

**k dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila**

**za**

**Izdelava cenitev za potrebe pridobivanja nepremičnin na celotnem avtocestnem omrežju v  
Republiki Sloveniji: - SKLOP 1: cenitev stavbnih zemljišč in objektov; - SKLOP 2: cenitev gozdnih  
zemljišč; - SKLOP 3: cenitev kmetijskih zemljišč; - SKLOP 4: cenitev zmanjšanja prihodkov in drugih  
škod povezanih poslovanjem poslovnega subjekta**

**april 2025**

**V skladu s točko 10 Poglavja 1 razpisne dokumentacije s tem dodatkom odgovarjamo na vprašanja ponudnikov:**

**VPRAŠANJE 1:** Spoštovani, v zvezi z razpisom imamo naslednja vprašanja:

- 1.) Ali so znane točne lokacije cenitev - vsaj po Občinah npr. 20kom občina Ljubljana, 30kom. občina Mb
- 2.) Ali je potreben ogled vseh nepremičnin v živo ali zadošča desktop cenitev
- 3.) V kolikšnem času od naročila je rok za izdelavo cenitve?

**ODGOVOR 1:**

- K1: Lokacije cenitev v času oddaje naročila še niso znane. Cenitve se bodo naročale predvsem na projektih 3. razvojne osi S in J ( NM- Maline – Metlika in Šentrupert – Velenje - Slovenj Gradec – Dravograd), morebitnih drugih novih projektih in na območju že obstoječega avtocestnega omrežja za potrebe obnov, razširitev in vzpostavitve 3. pasu. Ob posameznem naročilu cenilec prejme seznam nepremičnin, ki jih je za potrebe konkretnega projekta potrebno oceniti.
- K2: Da, vse nepremičnine si je potrebno ogledati na terenu ob prisotnosti lastnikov, če se na vabilo odzovejo. Naročnik pričakuje, da so sestavni del cenilnega poročila tudi fotografije nepremičnin. Edina izjema, po posebnem predhodnem dogovoru z naročnikom, so cenitve nepremičnin v postopkih dokončnega premoženjsko pravnega urejanja, kjer je potrebno oceniti nepremičnino, ki je v trenutku ocenjevanja v naravi že infrastrukturni objekt.
- K3: Roki so določeni v projektni nalogi in 6. členu pogodbe, ki sta del razpisne dokumentacije, ki je objavljena.

**VPRAŠANJE 2:** pozdravljeni. Ali se na razpis lahko prijavi podjetje, ki nima redno zaposlenih? Cenitve bi izdelovali cenilci ustreznih strok na podlagi avtorskih pogodb.

**ODGOVOR 2:** V točki 5.2 c) navodil ponudnikom (poglavje 1 razpisne dokumentacije) je določeno: "Gospodarski subjekt lahko v skladu z 81. členom ZJN-3 za posamezno naročilo uporabi zmogljivosti drugih subjektov, ne glede na vzpostavljeno pravno razmerje. V takem primeru mora naročniku predložiti dokazilo, da bo imel na voljo kadre, potrebne za izvedbo naročila. Kot dokazilo lahko na primer šteje pisni dogovor teh subjektov, sklenjen za ta namen. Naročnik bo preveril ali subjekti, katerih zmogljivosti namerava gospodarski subjekt uporabiti, izpolnjujejo ustrezne pogoje za sodelovanje in ali zanje obstajajo razlogi za izključitev. Tak subjekt mora biti v ponudbi priglašen kot podizvajalec, razen če ne nastopa kot partner v skupni ponudbi."

Glede na navedeno mora biti kader, ki ni zaposlen pri ponudniku priglašen kot podizvajalec, za katerega mora ponudnik, poleg dogovora, predložiti tudi vsa dokazila, ki so zahtevana za podizvajalce v točki 6.1 navodil ponudnikom.

---